

考研新版  
全国881所研招院校

# 硕士研究生入学招生考试 考研专业课精品资料

2026 年中国地质大学(武汉)

《436 资产评估专业基础》考研精品资料

附赠：重点名校真题汇编

策划：考研辅导资料编写组

真题汇编 明确考点  
考研笔记 梳理重点  
核心题库 强化训练  
模拟试题 查漏补缺

高分学长学姐推荐



**【初试】2026 年 中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研精品资料**

**说明：本套资料由高分研究生潜心整理编写，高清电子版支持打印，考研推荐资料。**

**一、重点名校考研真题汇编及考研大纲****1. 附赠重点名校：资产评估专业基础 2014-2024 年考研真题汇编(暂无答案)**

说明：赠送重点名校考研真题汇编，因不同院校真题相似性极高，甚至部分考题完全相同，建议考生备考过程中认真研究其他院校的考研真题。

**2. 中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研大纲****①2025 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研大纲。**

说明：考研大纲给出了考试范围及考试内容，是考研出题的重要依据，同时也是分清重难点进行针对性复习的推荐资料，本项为免费提供。

**二、2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研资料****3. 《西方经济学》(宏观部分)考研相关资料****(1)《西方经济学》(宏观部分)[笔记+课件+提纲]****①2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之《西方经济学》(宏观部分)考研复习笔记。**

说明：本书重点复习笔记，条理清晰，重难点突出，提高复习效率，基础强化阶段必备资料。

**②2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之《西方经济学》(宏观部分)本科生课件。**

说明：参考书配套授课 PPT 课件，条理清晰，内容详尽，非本校课件，版权归属制作教师，本项免费赠送。

**③2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之《西方经济学》(宏观部分)复习提纲。**

说明：该科目复习重难点提纲，提炼出重难点，有的放矢，提高复习针对性。

**(2)《西方经济学》(宏观部分)考研核心题库(含答案)****①2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研核心题库之《西方经济学》(宏观部分)名词解释精编。****②2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研核心题库之《西方经济学》(宏观部分)简答题精编。****③2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研核心题库之《西方经济学》(宏观部分)论述题精编。****④2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研核心题库之《西方经济学》(宏观部分)计算题精编。**

说明：本题库涵盖了该考研科目常考题型及重点题型，根据历年考研大纲要求，结合考研真题进行的分类汇编并给出了详细答案，针对性强，是考研复习推荐资料。

**(3)《西方经济学》(宏观部分)考研题库[仿真+强化+冲刺]****①2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之西方经济学(宏观部分)考研专业课五套仿真模拟题。**

说明：严格按照本科目最新专业课真题题型和难度出题，共五套全仿真模拟试题含答案解析。

**②2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之西方经济学(宏观部分)考研强化五套模拟题及详细答案解析。**

说明：专业课强化检测使用。共五套强化模拟题，均含有详细答案解析，考研强化复习必备。

③2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之西方经济学(宏观部分)考研冲刺五套模拟题及详细答案解析。

说明：专业课冲刺检测使用。共五套冲刺预测试题，均有详细答案解析，最后冲刺必备资料。

4. 《财务管理学》考研相关资料

(1) 《财务管理学》[笔记+课件+提纲]

①2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之《财务管理学》考研复习笔记。

说明：本书重点复习笔记，条理清晰，重难点突出，提高复习效率，基础强化阶段必备资料。

②2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之《财务管理学》本科生课件。

说明：参考书配套授课 PPT 课件，条理清晰，内容详尽，非本校课件，版权归属制作教师，本项免费赠送。

③2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之《财务管理学》复习提纲。

说明：该科目复习重难点提纲，提炼出重难点，有的放矢，提高复习针对性。

5. 中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之财务管理学考研核心题库(含答案)

①2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研核心题库之财务管理学名词解释精编。

②2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研核心题库之财务管理学简答题精编。

③2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研核心题库之财务管理学论述题精编。

④2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研核心题库之财务管理学计算题精编。

说明：本题库涵盖了该考研科目常考题型及重点题型，根据历年考研大纲要求，结合考研真题进行的分类汇编并给出了详细答案，针对性强，是考研复习推荐资料。

6. 中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之财务管理学考研题库[仿真+强化+冲刺]

①2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之财务管理学考研专业课五套仿真模拟题。

说明：严格按照本科目最新专业课真题题型和难度出题，共五套全仿真模拟试题含答案解析。

②2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之财务管理学考研强化五套模拟题及详细答案解析。

说明：专业课强化检测使用。共五套强化模拟题，均含有详细答案解析，考研强化复习必备。

③2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之财务管理学考研冲刺五套模拟题及详细答案解析。

说明：专业课冲刺检测使用。共五套冲刺预测试题，均有详细答案解析，最后冲刺必备资料。

7. 《资产评估学基础》考研相关资料

(1) 《资产评估学基础》[笔记+课件+提纲]

①2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之《资产评估学基础》考研复习笔记。

说明：本书重点复习笔记，条理清晰，重难点突出，提高复习效率，基础强化阶段必备资料。

②2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之《资产评估学基础》本科生课件。

说明：参考书配套授课 PPT 课件，条理清晰，内容详尽，非本校课件，版权归属制作教师，本项免费赠送。

③2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之《资产评估学基础》复习提纲。

说明：该科目复习重难点提纲，提炼出重难点，有的放矢，提高复习针对性。

## 8. 《资产评估学》考研相关资料

### (1) 《资产评估学》[笔记+课件+提纲]

#### ①中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之《资产评估学》考研复习笔记。

说明：本书重点复习笔记，条理清晰，重难点突出，提高复习效率，基础强化阶段推荐资料。

#### ②中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之《资产评估学》本科生课件。

说明：参考书配套授课 PPT 课件，条理清晰，内容详尽，版权归属制作教师，本项免费赠送。

#### ③中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之《资产评估学》复习提纲。

说明：该科目复习重难点提纲，提炼出重难点，有的放矢，提高复习针对性。

## 9. 《资产评估学教程》考研相关资料

### (1) 《资产评估学教程》[笔记+提纲]

#### ①2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之《资产评估学教程》考研复习笔记。说明：本书重点复习笔记，条理清晰，重难点突出，提高复习效率，基础强化阶段必备资料。

#### ②2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之《资产评估学教程》复习提纲。

说明：该科目复习重难点提纲，提炼出重难点，有的放矢，提高复习针对性。

## 10. 中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之资产评估学基础考研核心题库(含答案)

#### ①2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研核心题库之资产评估学基础名词解释精编。

#### ②2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研核心题库之资产评估学基础简答题精编。

#### ③2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研核心题库之资产评估学基础计算题精编。

说明：本题库涵盖了该考研科目常考题型及重点题型，根据历年考研大纲要求，结合考研真题进行的分类汇编并给出了详细答案，针对性强，是考研复习推荐资料。

## 11. 中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之资产评估学基础考研题库[仿真+强化+冲刺]

#### ①2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之资产评估学基础考研专业课五套仿真模拟题。

说明：严格按照本科目最新专业课真题题型和难度出题，共五套全仿真模拟试题含答案解析。

#### ②2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之资产评估学基础考研强化五套模拟题及详细答案解析。

说明：专业课强化检测使用。共五套强化模拟题，均含有详细答案解析，考研强化复习必备。

#### ③2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之资产评估学基础考研冲刺五套模拟题及详细答案解析。

说明：专业课冲刺检测使用。共五套冲刺预测试题，均有详细答案解析，最后冲刺必备资料。

## 三、电子版资料全国统一零售价

本套考研资料包含以上部分(不含教材)，全国统一零售价：[¥]

## 四、2026 年研究生入学考试指定/推荐参考书目(资料不包括教材)

高鸿业《西方经济学(宏观部分)》

姜楠《资产评估学》

荆新《财务管理学》

## 目录

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| 封面.....                                  | 1  |
| 目录.....                                  | 6  |
| 中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研大纲.....          | 10 |
| 2025 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研大纲.....    | 10 |
| 2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研核心笔记 ..... | 12 |
| 《西方经济学(宏观部分)》考研核心笔记 .....                | 12 |
| 第 12 章 宏观经济的基本指标及其衡量 .....               | 12 |
| 考研提纲及考试要求 .....                          | 12 |
| 考研核心笔记.....                              | 12 |
| 第 13 章 国民收入的决定收入—支出模型.....               | 17 |
| 考研提纲及考试要求 .....                          | 17 |
| 考研核心笔记.....                              | 17 |
| 第 14 章 国民收入的决定 IS—LM 模型.....             | 23 |
| 考研提纲及考试要求 .....                          | 23 |
| 考研核心笔记.....                              | 23 |
| 第 15 章 国民收入的决定 AD—AS 模型.....             | 33 |
| 考研提纲及考试要求 .....                          | 33 |
| 考研核心笔记.....                              | 33 |
| 第 16 章 失业与通货膨胀 .....                     | 43 |
| 考研提纲及考试要求 .....                          | 43 |
| 考研核心笔记.....                              | 43 |
| 第 17 章 宏观经济政策 .....                      | 55 |
| 考研提纲及考试要求 .....                          | 55 |
| 考研核心笔记.....                              | 55 |
| 第 18 章 开放经济下的短期经济模型 .....                | 59 |
| 考研提纲及考试要求 .....                          | 59 |
| 考研核心笔记.....                              | 59 |
| 第 19 章 经济增长 .....                        | 65 |
| 考研提纲及考试要求 .....                          | 65 |
| 考研核心笔记.....                              | 65 |
| 第 20 章 宏观经济学的微观基础 .....                  | 71 |
| 考研提纲及考试要求 .....                          | 71 |
| 考研核心笔记.....                              | 71 |
| 第 21 章 新古典宏观经济学和新凯恩斯主义经济学 .....          | 79 |
| 考研提纲及考试要求 .....                          | 79 |
| 考研核心笔记.....                              | 79 |



|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| 《财务管理学》考研核心笔记 .....                       | 85  |
| 第 1 章 总论 .....                            | 85  |
| 考研提纲及考试要求 .....                           | 85  |
| 考研核心笔记 .....                              | 85  |
| 第 2 章 财务管理的价值观念 .....                     | 91  |
| 考研提纲及考试要求 .....                           | 91  |
| 考研核心笔记 .....                              | 91  |
| 第 3 章 财务分析 .....                          | 104 |
| 考研提纲及考试要求 .....                           | 104 |
| 考研核心笔记 .....                              | 104 |
| 第 4 章 财务战略与预算 .....                       | 113 |
| 考研提纲及考试要求 .....                           | 113 |
| 考研核心笔记 .....                              | 113 |
| 第 5 章 长期筹资方式 .....                        | 118 |
| 考研提纲及考试要求 .....                           | 118 |
| 考研核心笔记 .....                              | 118 |
| 第 6 章 资本结构决策 .....                        | 127 |
| 考研提纲及考试要求 .....                           | 127 |
| 考研核心笔记 .....                              | 127 |
| 第 7 章 投资决策原理 .....                        | 133 |
| 考研提纲及考试要求 .....                           | 133 |
| 考研核心笔记 .....                              | 133 |
| 第 8 章 投资决策实务 .....                        | 138 |
| 考研提纲及考试要求 .....                           | 138 |
| 考研核心笔记 .....                              | 138 |
| 第 9 章 短期资产管理 .....                        | 142 |
| 考研提纲及考试要求 .....                           | 142 |
| 考研核心笔记 .....                              | 142 |
| 第 10 章 短期筹资管理 .....                       | 147 |
| 考研提纲及考试要求 .....                           | 147 |
| 考研核心笔记 .....                              | 147 |
| 第 11 章 股利理论与政策 .....                      | 152 |
| 考研提纲及考试要求 .....                           | 152 |
| 考研核心笔记 .....                              | 152 |
| 第 12 章 公司并购管理 .....                       | 157 |
| 考研提纲及考试要求 .....                           | 157 |
| 考研核心笔记 .....                              | 157 |
| 2026 年中国地质大学(武汉) 436 资产评估专业基础考研辅导课件 ..... | 160 |
| 《西方经济学(宏观部分)》考研辅导课件 .....                 | 160 |

|                                                         |            |
|---------------------------------------------------------|------------|
| 《财务管理学》考研辅导课件 .....                                     | 205        |
| <b>2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研复习提纲 .....</b>         | <b>352</b> |
| 《西方经济学(宏观部分)》考研复习提纲 .....                               | 352        |
| 《财务管理学》考研复习提纲 .....                                     | 355        |
| <b>2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研核心题库 .....</b>         | <b>359</b> |
| 《西方经济学》(宏观部分) 考研核心题库之名词解释精编 .....                       | 359        |
| 《西方经济学》(宏观部分) 考研核心题库之简答题精编 .....                        | 368        |
| 《西方经济学》(宏观部分) 考研核心题库之论述题精编 .....                        | 393        |
| 《西方经济学》(宏观部分) 考研核心题库之计算题精编 .....                        | 439        |
| 《财务管理学》考研核心题库之名词解释精编 .....                              | 465        |
| 《财务管理学》考研核心题库之简答题精编 .....                               | 473        |
| 《财务管理学》考研核心题库之论述题精编 .....                               | 491        |
| 《财务管理学》考研核心题库之计算题精编 .....                               | 512        |
| <b>2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研题库[仿真+强化+冲刺] .....</b> | <b>533</b> |
| 中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之西方经济学(宏观部分) 考研仿真五套模拟题 .....      | 533        |
| 2026 年西方经济学(宏观部分) 五套仿真模拟题及详细答案解析(一) .....               | 533        |
| 2026 年西方经济学(宏观部分) 五套仿真模拟题及详细答案解析(二) .....               | 546        |
| 2026 年西方经济学(宏观部分) 五套仿真模拟题及详细答案解析(三) .....               | 558        |
| 2026 年西方经济学(宏观部分) 五套仿真模拟题及详细答案解析(四) .....               | 571        |
| 2026 年西方经济学(宏观部分) 五套仿真模拟题及详细答案解析(五) .....               | 582        |
| 中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之西方经济学(宏观部分) 考研强化五套模拟题 .....      | 593        |
| 2026 年西方经济学(宏观部分) 五套强化模拟题及详细答案解析(一) .....               | 593        |
| 2026 年西方经济学(宏观部分) 五套强化模拟题及详细答案解析(二) .....               | 606        |
| 2026 年西方经济学(宏观部分) 五套强化模拟题及详细答案解析(三) .....               | 620        |
| 2026 年西方经济学(宏观部分) 五套强化模拟题及详细答案解析(四) .....               | 630        |
| 2026 年西方经济学(宏观部分) 五套强化模拟题及详细答案解析(五) .....               | 642        |
| 中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之西方经济学(宏观部分) 考研冲刺五套模拟题 .....      | 655        |
| 2026 年西方经济学(宏观部分) 五套冲刺模拟题及详细答案解析(一) .....               | 655        |
| 2026 年西方经济学(宏观部分) 五套冲刺模拟题及详细答案解析(二) .....               | 668        |
| 2026 年西方经济学(宏观部分) 五套冲刺模拟题及详细答案解析(三) .....               | 680        |
| 2026 年西方经济学(宏观部分) 五套冲刺模拟题及详细答案解析(四) .....               | 691        |
| 2026 年西方经济学(宏观部分) 五套冲刺模拟题及详细答案解析(五) .....               | 704        |
| 中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之财务管理学 考研仿真五套模拟题 .....            | 715        |
| 2026 年财务管理学五套仿真模拟题及详细答案解析(一) .....                      | 715        |
| 2026 年财务管理学五套仿真模拟题及详细答案解析(二) .....                      | 722        |
| 2026 年财务管理学五套仿真模拟题及详细答案解析(三) .....                      | 728        |
| 2026 年财务管理学五套仿真模拟题及详细答案解析(四) .....                      | 735        |
| 2026 年财务管理学五套仿真模拟题及详细答案解析(五) .....                      | 741        |

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| 中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之财务管理学考研强化五套模拟题..... | 746 |
| 2026 年财务管理学五套强化模拟题及详细答案解析 (一) .....        | 746 |
| 2026 年财务管理学五套强化模拟题及详细答案解析 (二) .....        | 752 |
| 2026 年财务管理学五套强化模拟题及详细答案解析 (三) .....        | 758 |
| 2026 年财务管理学五套强化模拟题及详细答案解析 (四) .....        | 764 |
| 2026 年财务管理学五套强化模拟题及详细答案解析 (五) .....        | 770 |
| 中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础之财务管理学考研冲刺五套模拟题..... | 776 |
| 2026 年财务管理学五套冲刺模拟题及详细答案解析 (一) .....        | 776 |
| 2026 年财务管理学五套冲刺模拟题及详细答案解析 (二) .....        | 782 |
| 2026 年财务管理学五套冲刺模拟题及详细答案解析 (三) .....        | 789 |
| 2026 年财务管理学五套冲刺模拟题及详细答案解析 (四) .....        | 796 |
| 2026 年财务管理学五套冲刺模拟题及详细答案解析 (五) .....        | 802 |



## 中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研大纲

## 2025 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研大纲

中国地质大学(武汉)  
硕士研究生入学考试《资产评估专业基础》考试大纲

## 一、试卷结构:

名词解释 约 25 分  
简答题 约 45 分  
计算题 约 30 分  
论述题 约 50 分

## 二、考试内容与要求:

## (一) 资产评估的基本理论

资产的含义与分类。资产评估的概念和特点。资产评估的经济技术原则。资产评估的工作原则。我国资产评估行业发展历史及特点。我国资产评估在市场经济中的地位和作用。劳动价值论、效用价值论、供求理论、市场结构理论、有效市场理论等资产评估的基础理论。资产评估相关当事人的构成、权利及义务。资产评估目的的作用及确定。资产评估对象及其组成和确定。资产评估范围的类别及确定。资产评估常见经济行为的类型、评估目的、评估对象及评估范围。主要价值类型的种类、特征及选择。价值类型的作用。资产评估假设的作用及常见评估假设的内涵与使用。资产评估基准日与资产评估报告日的区别、作用及法律意义。资产评估结论的使用期限。资产评估基准日的选择和期后事项的处理原则。现实性评估、追溯性评估和预测性评估的差异。

## (二) 资产评估的基本方法

市场法的概念、应用前提、基本步骤、适用范围与局限。市场法的可比因素。常用的市场法具体方法及应用。收益法的概念、应用前提、基本步骤、适用范围与局限。货币时间价值。收益法的基本理论公式及收益额、折现率、收益期限等基本参数的确定。收益法具体情形的公式及应用。成本法的概念、应用前提、基本步骤、适用范围与局限。重置成本、实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值及其确定。恰当选择资产评估方法的要求和内容。

## (三) 流动资产及负债评估

流动资产和企业负债的定义、分类及特点。流动资产评估和企业负债评估的特点。流动资产评估对象、评估目的、评估方式。存货评估的程序、清查核实方法及库存材料、低值易耗品、在产品、产成品及库存商品等各类存货的评估方法。非实物类流动资产评估的程序、清查核实方法及货币资金、应收款项、应收票据、待摊费用和预付费用等主要非实物流动资产的评估方法。常见企业负债的评估方法。

## (四) 长期投资性资产评估

长期投资性资产的定义和分类。债券投资的特点、上市交易债券和非上市交易债券的评估方法。股票投资的特点、上市交易股票和非上市交易股票的价值评估方法。投资基金的基本概念和常见类型、投资基金评估的特点、证券投资基金和合伙投资资金的评估方法。股权投资的概念和特点。长期股权投资评估的概念、分类及基本特点。具有控制权股权评估和缺乏控制权股权评估的特点、程序、清查核实方法、评估结果确定或评估方法。

## (五) 机器设备评估

机器设备的定义和分类, 机器设备的经济管理和寿命。机器设备评估的定义、特点、需明确的基本事项及机器设备的清查核实。机器设备重置成本的类型、构成和计算, 机器设备的实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值及其估算。市场法的基本概念、基本步骤、适用范围及比较因素, 直接

比较法、相似比较法、比率估价法的特点及应用。收益法的应用。

#### （六）不动产评估

不动产的基本概念、特征及分类，不动产价格的种类、特征及影响因素。房地产建设和交易的相关规定，土地所有权、国有土地使用权的相关规定。不动产评估的清查核实。市场法、收益法、成本法的基本思路、适用范围、前提条件、计算公式、操作步骤及应用。剩余法的基本思路、适用范围、前提条件、计算公式及在待开发房地产评估中的应用。基准地价的相关概念，基准地价系数修正法的基本思路、适用范围、前提条件、计算公式及应用。

#### （七）无形资产评估

无形资产的概念、分类和特征。无形资产评估的概念、特征及评估目的、评估对象和范围、评估假设等基本要素。无形资产评估程序。收益法、市场法、成本法在无形资产评估中的应用。专利权、商标权、著作权等无形资产的相关知识，运用收益法、市场法、成本法等评估方法对专利权、商标权、著作权等无形资产价值进行评估。

#### （八）企业价值评估

企业的概念、特点及分类。企业价值的概念、特点及影响因素。企业价值评估的概念、特点及评估目的、评估对象和范围、价值类型、评估假设等企业价值评估要素。企业价值评估信息的收集和分析。收益法、市场法、资产基础法在企业价值评估中的应用。

#### （九）其他资产评估

森林权属及森林经营管理的相关规定，森林资源资产的概念、特点与分类。森林资源资产评估的概念与特点，森林资源资产清查核实与资料收集，森林资源资产评估方法。矿产资源评估业务类型、评估特点及评估方法。珠宝首饰评估的基本要求、评估程序、报告及披露。

#### （十）以财务报告为目的的评估

以财务报告为目的的评估的定义、对象、特点及作用。投资性房地产公允价值评估。服务于金融工具计量的公允价值评估。服务于企业合并对价分摊的资产评估。服务于资产减值测试的资产评估。

#### （十一）资产评估程序

资产评估基本程序及其主要内容。专业能力、独立性、项目风险的分析与评价。资产评估委托合同的形式、主要内容及要求、特殊委托等。资产评估计划的主要内容与编制。现场调查的内容、手段和方式、工作受限及处理。评估资料分类、核查验证及分析、归纳与整理。评定估算形成结论。评估报告审核。整理归集评估档案。

#### （十二）资产评估报告与档案

资产评估报告的分类、基本要求、基本内容。国有资产评估报告的特殊要求。工作底稿的分类、内容及编制要求。资产评估档案的概念、归集与管理。

#### （十三）资产评估法律制度与准则

资产评估法的主要内容。资产评估业务类型。资产评估行业监管体系。国有资产评估管理制度。我国资产评估准则体系框架。资产评估职业道德准则的主要内容与职业道德的基本要求。资产评估行政、民事、刑事等法律责任体系。

## 2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研核心笔记

## 《西方经济学（宏观部分）》考研核心笔记

## 第 12 章 宏观经济的基本指标及其衡量

## 考研提纲及考试要求

考点：宏观经济学的研究对象

考点：宏观经济学和微观经济学的关系

考点：宏观经济学研究方法

考点：国内生产总值

考点：支出法

## 考研核心笔记

## 【核心笔记】宏观经济学的特点

## 1. 宏观经济学的研究对象

宏观经济学是以整个国民经济为研究对象，通过研究经济中各有关总量的决定及其变化，来说明资源如何才能得到充分利用。

宏观经济学是相对于微观经济学而言的。微观经济学研究的是个体经济活动参与者的行为及后果，而宏观经济学研究的是社会总体的经济行为及其后果，即对经济运行的整体，包括整个社会的产量、收入、价格水平和就业水平进行分析。如果说微观经济学研究的是森林中的树木，宏观经济学研究的则是森林整体，而不是其中的树木。

## 2. 宏观经济学和微观经济学的关系

## (1) 微观经济学是宏观经济学的基础

虽然宏观经济学和微观经济学研究的对象有所不同，但是，按照西方学者的说法，对总体经济行为分析离不开个体经济行为分析，因为后者是前者的基础。

但是，总体经济行为绝非个体经济行为的简单加总。微观经济学的一些结论不一定适用于宏观经济学。

## (2) 宏观经济学分析与微观经济学分析互为补充

经济活动的目的是要实现社会福利的最大化。为此，既要实现资源的最优配置，又要实现资源的充分利用。微观经济学在假设资源已实现充分利用的前提下分析如何实现资源最优配置的问题；宏观经济学则在假设资源已实现最优配置的前提下分析如何实现资源充分利用的问题。可以说，微观经济学和宏观经济学各有其研究视角和功能，并且这些视角和功能可以互相补充。这种互补性可以使人们的认识更为全面。

## 3. 宏观经济学研究方法

宏观经济学的研究总体经济行为，因而不能像微观经济学那样运用个量分析方法，而要运用总量分析方法。例如，研究价格时不是研究某一产品价格如何尤其供求对比情况决定，而是研究社会物价总水平如何由总需求和总供给的对比情况以及其他总量因素来加以决定。宏观经济学运用总量分析法时，不仅要注意经济个体的数目，还要注意各经济主体行为在总体经济行为中的地位和作用。

此外，宏观经济学中同样有短期和长期，静态、比较静态和动态分析，还有大量应用在微观分析中的均衡分析和边际分析方法。

#### 4. 宏观经济学鸟瞰和章节安排

宏观经济学的最终目标是寻找保持国民收入稳定增长的对策，所谓稳定增长是指既无失业，又无通货膨胀的增长。为了达到这一目标，第一，西方学者必须探寻是哪些市场以及每个市场的哪些经济变量决定国民收入的大小。第二，在明确这些变量以后，需如何制定政策来控制这些变量，以便使国民收入保持稳定的增长。这两项内容构成了宏观经济学的理论框架，该理论框架可以用下图来加以说明。

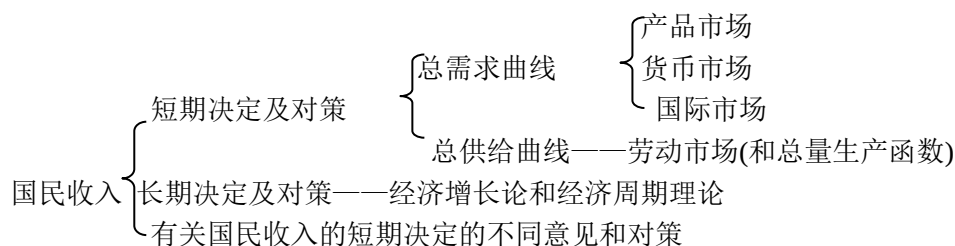


图 1-1 宏观经济学鸟瞰图

从图 1-1 中可以看到，国民收入（在宏观经济学中经常被简称为收入）的决定在短期中和在长期中是不相同的。

图 1-1 也表明，短期国民收入的决定取决于总需求曲线和总供给曲线。总需求曲线又取决于三个市场的变量，即产品市场、货币市场和国际市场的情况。本书的第四章论述了产品市场和货币市场并把两种市场的共同作用加以综合，其内容被称为 IS - LM 分析。第五章论述了短期宏观经济政策；第六章引入了以前各章所省略掉的价格变量，一方面根据 IS - LM 分析推导出总量需求曲线，另一方面又根据劳动市场的情况得出总量供给曲线，并根据这两条曲线来对国民收入在短期中的变动加以解释。第七章论述的是失业和通胀问题，第八章说明国民收入长期的决定，即经济周期论和经济增长论。

#### 【核心笔记】国内生产总值

##### 1. 国内生产总值

###### （1）国内生产总值的概念

国内生产总值是指经济社会（即一个国家或地区）在一定时期内运用生产要素所生产的全部最终产品（物品和劳务）的市场价值。

###### （2）理解该概念应注意的几个问题：

- ①GDP 是一个市场价值概念。
- ②GDP 测度的是最终产品的价值，中间产品不计入 GDP，否则会造成重复计算。
- ③GDP 是一个时期内（通常为一年）所生产而不是所售卖的最终产品价值。
- ④GDP 是计算期内生产的最终产品价值，因而是流量而不是存量。
- ⑤GDP 是一国范围内生产的最终产品的市场价值，从而是一个地域概念，而与此相联系的国民生产总值（GNP）则是一个国民概念，是指某国国民所拥有的全部生产要素在一定时期内所生产的最终产品的市场价值。
- ⑥GDP 一般仅指市场活动导致的价值。家务劳动、自给自足生产等非市场活动不计入 GDP 中。

##### 2. 总产出与总收入

由于把利润看作是产品卖价扣除工资、利息和地租等成本支出后的余额，因此，产出（生产的价值）总等于收入即要素报酬。

##### 3. 总产出与总支出

由于企业把未卖掉的产品看作是存货投资，因此，产出又总等于支出。

#### 【核心笔记】核算国民收入的两种方法

##### 1. 支出法

用支出法核算 GDP，就是通过核算在一定时期内整个社会购买最终产品的总支出即最终产品的总卖价



来计算 GDP，即消费、投资、政府购买以及出口这几方面支出的总和。用公式为：

$$GDP=C+I+G+(X-M)$$

(1) 消费支出 (C)：包括购买耐用消费品、非耐用消费品和劳务的支出。建造住宅的支出则不包含在内。

(2) 投资支出 (I)：指增加或更换资本资产（包括厂房、住宅、机械设备及存货）的支出。投资包括固定资产投资和存货投资两大类；用支出法计算 GDP 时的投资，指总投资，即：净投资加重置投资。

(3) 政府购买支出 (G)：指各级政府购买物品和劳务的支出。政府购买只是政府支出的一部分，政府支出的另一些部分如转移支付、公债利息等都不计入 GDP。

(4) 净出口 (X-M)：指：净出口的差额。用 X 表示出口，用 M 表示进口，则 (X-M) 就表示净出口。进口应从本国总购买中减去，因为进口表示收入流到国外，不是用于购买本国产品的支出；出口则应加紧本国总购买量之中，因为出口表示收入从外国流入，是用于购买本国产品的支出。因此，只有净出口才应计入总支出，它可能是正值，也可能是负值。

## 2. 收入法

用收入法核算 GDP，就是用要素收入即企业成本核算 GDP，用收入法核算 GDP，除了要包括工资、利息和租金这些要素的报酬，还要包括非公司企业主收入、公司税前利润、间接税、资本折旧。

(1) 工资、利息和租金等生产要素的报酬。工资包括所有对工作的酬金、津贴和福利费，也包括工资收入这必须缴纳的所得税及社会保险税；利息是人们给政府所提供的货币资金所得的利息收入，但政府公债利息及消费信贷利息不包括在内。

(2) 非公司企业主收入，如医生、律师、农民和小店铺主的收入。他们使用自己的资金，自我雇佣，其工资、利息、利润、租金常混在一起作为非公司企业主收入。

(3) 公司税前利润。包括公司所得税、社会保险税、股东红利及公司未分配利润等。

(4) 企业转移支付及企业间接税。企业转移支付包括对非营利组织的社会慈善捐款和消费者呆帐，企业间接税包括货物或销售税、周转税。

(5) 资本折旧。它虽不是要素收入，但包括在总投资中，也应计入 GDP。

## 【核心笔记】从国内生产总值到个人可支配收入

### 1. 国内生产总值

国内生产总值是指经济社会（即一个国家或地区）在一定时期内运用生产要素所生产的全部最终产品（物品和劳务）的市场价值。

### 2. 国民生产总值

国民生产总值是指一个国家国民在一定时期内运用生产要素所生产的全部最终产品（物品和劳务）的市场价值。

### 3. 国内生产净值

国内生产净值是最终产品价值中扣除了消耗的资本设备价值后，就得到了净增价值。因此，从 GDP 中扣除资本折旧，就得到了 NDP。

### 4. 国民生产净值

国民生产净值是最终产品价值中扣除了消耗的资本设备价值后，就得到了净增价值。因此，从 GNP 中扣除资本折旧，就得到了 NNP。

### 5. 国民收入

国民收入是指按生产要素报酬计算的国民收入。从国内生产净值中扣除间接税和企业转移支付加政府补助金，就得到一国生产要素在一定时期内提供生产性服务所得到报酬即工资、利息、租金和利润的总和



意义上的国民收入。

## 6. 个人收入

生产要素报酬意义上的国民收入并不会全部成为个人收入。因此，从国民收入中减去公司未分配利润、公司所得税即社会保险税（费），加上政府给个人的转移支付，大体上就得到个人收入。

## 7. 个人可支配收入

个人收入不能全部归个人支配，因为要缴纳个人所得税，税后的个人收入才是个人可支配收入，即个人可用来消费或储蓄的收入。

### 【核心笔记】国民收入的基本公式

#### 1. 两部门经济收入构成及储蓄—投资恒等式

两部门是指一个假设的经济社会，其中只有消费者和企业，没有税收和政府支出。为了分析简化，在先撇开折旧和进出口贸易，这样，国内生产总值等于国内生产净值和国民收入。在这种情况下，国民收入的构成情况将是：

（1）从支出角度

由于把企业库存的变动作为存货投资，国内生产总值等于消费加投资，即  $Y=C+I$ 。

（2）从收入角度

由于把利润看作是最终产品卖价超过工资、利润和租金的余额，因此，国内生产总值就等于总收入。总收入一部分用于消费，其余部分则当作储蓄。于是，从供给方面看的国民收入构成为：国民收入=工资+利息+租金+利润=消费+储蓄，即  $Y=C+S$ 。

由于  $C+I=Y=C+S$ ，就得到  $I=S$ 。这就是储蓄—投资恒等式。

上述恒等式是根据储蓄和投资的定义得出的，它决不意味着人们意愿的或者说计划的储蓄总等于企业计划投资。

#### 2. 三部门经济收入构成及储蓄—投资恒等式

在三部门经济中，引进了政府部门。这样就把政府支出和收入活动考虑进去，国民收入的构成将是：

（1）从支出角度

国内生产总值等于消费、投资和政府购买的总和，即  $Y=C+I+G$ 。

（2）从收入角度

国内生产总值仍旧是所有生产要素获得的收入总和，即工资、利息、租金和利润的总和。用公式表示：

$$Y=C+S+T。$$

因为社会总产出等于社会总销售（总支出），总支出价值又构成总收入，所以可将三部门经济中的国民收入构成的基本公式概括成为： $C+I+G=Y=C+S+T$ 。公式两边消去  $C$ ，得  $I+G=S+T$ ，或  $I=S+(T-G)$ 。

#### 3. 四部门经济收入构成及储蓄—投资恒等式

在上述三部门经济中加进一个国外部门就成了四部门经济。四部门经济中，由于有了对外贸易，国民收入的构成将是：

（1）从支出角度

国民收入等于消费、投资、政府购买和净出口的总和。

用公式表示是： $Y=C+I+G+(X-M)$ 。

（2）从收入角度

国民收入构成的公式可写成： $Y=C+S+T+K_r$ ，这里， $C+S+T$  的意义和三部门经济中的意义一样， $K_r$  则代表本国居民对外国人的转移支付。

四部门经济中国民收入构成的基本公式就是： $C+I+G+(X-M)=Y=C+S+T+K_r$ ，公式两边消去  $C$ ，则得到： $I+G+(X-M)=S+T+K_r$  这一等式，也可以看作是四部门经济中的储蓄—投资恒等式，因为这一等式可

## 《财务管理学》考研核心笔记

### 第1章 总论

#### 考研提纲及考试要求

考点：企业财务活动  
考点：企业财务关系  
考点：企业财务管理的特点  
考点：财务管理目标与利益冲突  
考点：企业组织形式  
考点：财务经理  
考点：财务职业生涯

#### 考研核心笔记

##### 【核心笔记】财务管理的概念

###### 1. 企业财务活动

企业财务管理是企业组织财务活动、处理财务关系的一项经济管理工作。

###### 2. 企业财务关系

企业：

- (1) 内部各单位之间的财务关系。
- (2) 与职工之间的财务关系。
- (3) 与税务机关的财务关系。
- (4) 与所有者之间的财务关系。
- (5) 与债权人之间的财务关系。
- (6) 与被投资单位的财务关系。
- (7) 与债务人的财务关系。

###### 3. 企业财务管理的特点

- (1) 财务管理是一项综合性管理工作。
- (2) 财务管理与企业各方面有着广泛联系。
- (3) 财务管理能迅速反映企业生产经营状况。

##### 【核心笔记】财务管理的目标

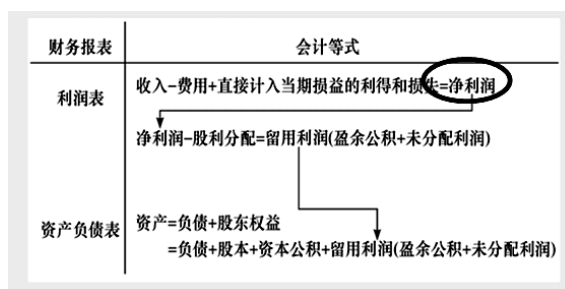
###### 1. 财务管理的目标概述

财务管理的目标是企业理财活动希望实现的结果，是评价企业理财活动是否合理的基本标准。

根本目标→通过生产经营活动创造更多的财富，不断增加企业价值→财务管理内外部环境不同→利润最大化，股东财富最大化。

###### (1) 利润最大化的概念

利润最大化的观点认为，企业财务管理的目标是利润最大化，这是因为利润代表了企业新创造的财富，利润越多则企业的财富增加得越多，越接近企业的目标。



### (2) 具有一定合理性

公司追求利润最大化,就必须讲求经济核算,加强管理,改进技术,提高劳动生产率,降低产品成本。这些措施都有利于资源的合理配置,有利于经济效益的提高。

目前,我国企业的业绩评价在很多情况下还是以利润为基础。

### (3) 缺点

- ①没有考虑利润实现的时间,没有考虑项目报酬的时间价值
- ②对同一经济问题的会计处理方法的多样性和灵活性可以使利润并不反映企业的真实情况
- ③会使企业财务决策带有短期行为的倾向
- ④没能有效地考虑风险问题
- ⑤没有考虑利润和投入资本的关系
- ⑥不能反映企业未来的盈利能力

### (4) 股东财富最大化的概念

股东财富最大化指的是通过财务上的合理运营,为股东创造最多的财富。

股票数量 X 股票价格,转化为股票价格最大化

#### ①强式有效市场

证券的价格反映了所有公开和未公开信息,投资人即使掌握内幕信息也无法获取超额利润

#### ②半强式有效市场

证券的价格包含了所有公开信息,投资人不能通过分析公开信息来获取超额利润

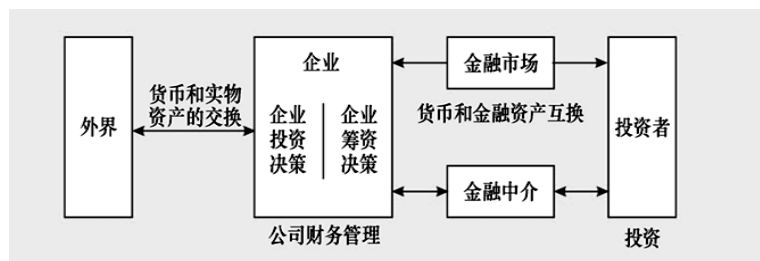
#### ③弱式有效市场

证券的价格包含了所有历史信息,投资人不能通过分析历史信息来获取超额利润

### (5) 股东财富最大化的主要优点

- ①考虑了时间价值和风险因素
- ②克服了追求利润的短期行为
- ③反映了资本与报酬之间的关系

此外,股东财富最大化目标也是判断企业财务决策是否正确标准,因为股票的市场价格是企业投资、筹资和资产管理决策效率的反映。



持相关者利益最大化观点的学者认为,企业不能单纯以实现股东利益为目标,而应把股东利益放在与利益相关者(如借款人、政府、管理者、员工、供应商等)相同的位置上,即要实现包括股东在内的所有利益相关者的利益。

持股东财富最大化观点的学者提出,追求股东财富最大化实际上并不损害其他相关者的利益,恰恰相反,它是以保证其他相关者的利益为前提的。因为企业达到股东财富最大化目标的结果,也增加了企业的整体财富,其他相关者的利益也会得到更有效的满足。如果企业不追求股东财富最大化,相关者的利益也

会受损。

对股东财富最大化进行下列约束后，可成为财务管理的最佳目标：

- ①利益相关者的利益受到了保护。
- ②没有社会成本。

前提：

追求股东财富最大化是保证其他利益相关者利益的前提

剩余要求权：

股东持有的是在其他相关者利益得到满足之后的剩余权益。

约束条件是：

- ①利益相关者的利益受到了完全的保护（契约组合）。
- ②没有社会成本。

## 2.财务管理目标与利益冲突

### （1）委托—代理问题与利益冲突

目标不一致，信息不对称

委托人无法有效监督，所以代理人有动机为了自身利益，做出有损于委托人利益的行为。

传统的委托——代理问题是指由于企业所有权与经营权的分离产生的股东与管理层之间、股东与债权人之间的代理问题。随着公司治理情况的变化，目前大股东与中小股东之间的关系也成为一种主要的代理问题。

冲突之一：股东与管理层

当所有权与经营权相分离，股东需要将经营管理企业的权力委托给管理层，此时双方将会发生利益上的冲突。

这种冲突可以通过一套激励、约束和惩罚机制来协调解决。

解决机制：

- ①监督，股东直接干预解聘
- ②激励，绩效股股票期权

冲突之二：大股东与中小股东

大股东通常持有企业大多数的股份，能够左右股东大会和董事会的决议，委派企业的最高管理者，掌握着企业重大经营决策的控制权。

大股东侵害中小股东利益的形式：

- a.关联交易转移利润
- b.非法占用巨额资金、利用上市公司进行担保和恶意筹资
- c.发布虚假信息，操纵股价
- d.为派出的高级管理者支付过高的薪酬
- e.利用不合理的股利政策掠夺中小股东的既得利益

应对：

完善上市公司的治理结构，使股东大会、董事会和监事会三者有效运作，形成相互制约的机制。

规范上市公司的信息披露制度，保证信息的完整性、真实性和及时性。

冲突之三：股东与债权人

当企业向债权人借入资金后，两者就形成了委托-代理关系。但是，股东在获得债权人的资金后，在实施其财富最大化目标时会在一定程度上损害债权人的利益。

债权人的对策通常有两种：第一，债权人会在债务协议中设定限定性条款来保护其利益免受侵害。第二，债权人一旦发现企业管理层企图利用他们，便会拒绝与该企业有进一步的业务往来，或者要求较高的利率以补偿可能遭受的损失。

### （2）社会责任与利益冲突

实现股东财富最大化与其承担的社会责任是息息相关的

在要求企业自觉承担大部分社会责任的同时，也要通过法律等强制命令规范企业的社会责任，并让所有企业均衡地分担社会责任的成本，以维护那些自觉承担社会责任的企业的利益。

### 【核心笔记】企业组织形式与财务经理

#### 1. 企业组织形式

##### (1) 个人独资企业

优点：

- ① 手续简便
- ② 企业主承担无限责任，因此会竭力经营费用较低
- ③ 税负较轻
- ④ 经营方式灵活
- ⑤ 容易保密

缺点：

- a. 风险巨大
- b. 筹资困难
- c. 企业寿命有限

##### (2) 合伙企业

由两个以上的自然人订立合伙协议，共同出资、合伙经营、共享收益、共担风险，并对合伙企业债务承担无限连带责任的企业。

优点：

- ① 设立程序简单
- ② 设立费用低

缺点：

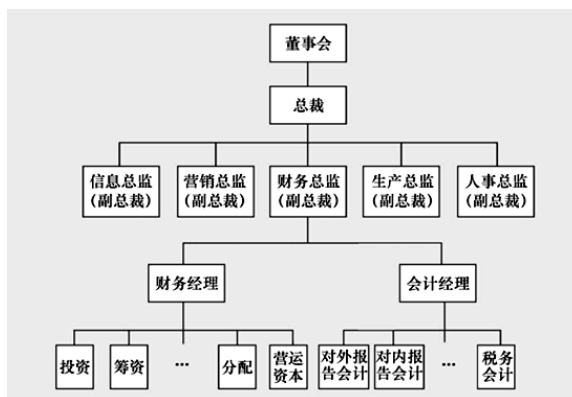
- a. 责任无限
- b. 权力分散
- c. 产权转让困难
- d. 公司制企业

特点：

独立法人、筹资渠道多元化、所有权和经营权分离、有限责任、无限存续期。

依照国家相关法律集资创建的，实行自主经营、自负盈亏，由法定出资人(股东)组成的，具有法人资格的独立经济组织。分为股份有限公司和有限责任公司

#### 2. 财务经理



总裁是企业的首席执行官，直接负责管理企业的生产经营。总裁下面设副总裁(总监)，负责不同部门的经营与管理。负责向财务总监报告的是财务经理和会计经理。财务经理负责投资、筹资、分配和营运资本的管理，并且通过这些工作为公司创造价值。



## 2026 年中国地质大学(武汉) 436 资产评估专业基础考研辅导课件

## 《西方经济学（宏观部分）》考研辅导课件

## 第十二章 宏观经济的基本指标及其衡量

## 12.1 主要内容

- 第一节 宏观经济学的特点
- 第二节 国内生产总值及其核算方法
- 第三节 国民收入的其他衡量指标
- 第四节 国民收入的基本公式
- 第五节 名义GDP和实际GDP
- 第六节 失业和物价水平的衡量

## 12.2 本章内容要点解析

## 第一节 宏观经济学的特点

## 1. 宏观经济学研究对象

与“微观经济学”相对而言，宏观经济学研究的是社会总体的经济行为及其后果。

## 2. 微观经济学与宏观经济学的异同

## (1) 二者的相同点

两者都是通过需求曲线和供给曲线共同决定价格和产量。

## (2) 二者的区别

第一，研究对象不同。微观经济学研究的是个体经济活动参与者的行为及其后果，侧重讨论市场机制下各种资源的最优配置问题，而宏观经济学研究的是社会总体的经济行为及其后果，侧重讨论经济社会资源的充分利用问题。

第二，中心理论不同。微观经济学的中心理论是价格理论，宏观经济的中心理论是国民收入决定论。

第三，研究方法不同。微观经济学的研究方法是量分析，宏观经济学的方法是总量分析。

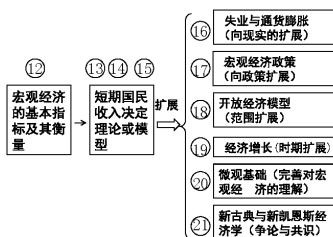
## 3. 宏观经济学的加总 (aggregation) 法

(1) 宏观分析中有些总变量可以从微观分析的个量中直接加总而得到。

(2) 有时，微观经济学中的一些个体变量尽管可以加总，但是这种加总却达不到研究整个社会经济行为的目的。

(3) 有时，一些微观个体的行为就根本不能直接加总。

## 4. 宏观经济学鸟瞰和本书宏观部分的章节安排



## 第二节 国内生产总值及其核算方法

## 1. 国内生产总值的含义

国内生产总值 (Gross Domestic Product, 简称GDP) 是指经济社会 (即一国或一地区) 在一定时期内运用生产要素所生产的全部最终产品 (物品和劳务) 的市场价值。

这一含义含有以下几方面意思：

- (1) GDP是一个市场价值的概念。
- (2) GDP测度的是最终产品的价值。
- (3) GDP是一定时期内 (往往为一年) 所生产而不是所售卖掉的最终产品价值。
- (4) GDP是流量而不是存量。
- (5) GDP是一个地域概念，GNP是一个国民概念。
- (6) GDP一般仅涉及市场上经济活动所导致的价值。

2. 总支出 $\equiv$ 总产出 $\equiv$ 总收入

一个假设的纺纱厂年产出和收入报表

| 收入(支) |       | 产出(收)     |        |
|-------|-------|-----------|--------|
| 工资和薪金 | 20000 | 生产出成品(纱)  | 200000 |
| 利息    | 15000 | 减: 购买原料棉花 | 150000 |
| 地租    | 5000  |           |        |
| 利润    | 10000 |           |        |
| 总计收入  | 50000 | 产出(增值)    | 50000  |

## 3. 核算国民收入的方法

## (1) 用支出法核算GDP

用支出法核算GDP, 就是通过核算在一定时期内整个社会购买最终产品的总支出来计量GDP。公式如下:

$$GDP = C + I + G + (X - M)$$

①C表示消费支出, 指除购买新住房之外用于物品与劳务的支出, 包括耐用品消费支出、非耐用品消费支出和服务支出三个方面。

②I表示投资支出, 包括固定资产投资和存货投资两大类, 不包括购买债券或上市公司的股票等。另外, 新住房购买是划入投资的一种家庭支出形式。

③G表示政府购买支出, 即政府购买物品和劳务的支出, 但不包括政府转移支付。

④(X-M)表示净出口, 即进出口的差额, 等于外国对国内生产的物品的购买(出口)减国内对外国物品的购买(进口)。

## (2) 用收入法核算GDP

收入法是从生产过程创造收入的角度, 根据生产要素在生产过程中应得的收入份额反映最终成果的一种核算方法。

按收入法计得的国民总收入=工资+利息+利润+租金+间接税和企业转移支付+折旧+统计误差。

## 第三节 国民收入的其他衡量指标

在国民收入核算体系中, 实际上包括如下五个总量: 国内生产总值(GDP)、国内生产净值(NDP)、国民收入(NI)、个人收入(PI)和个人可支配收入(DPI)。

## 1. 国内生产净值(NDP)

国内生产净值是一个国家在一定时期内(通常为一年)新增加的价值, GDP中扣除资本折旧(即生产过程中机器或其他资本品磨损的价值), 就得到NDP, 即:  $NDP = GDP - \text{折旧}$ 。

## 2. 国民收入(NI)

国民收入是指一个国家在一定时期内(通常为一年)用于生产产品和提供劳务的各项生产要素所获得的报酬(收入)的总和。

$$NI = NDP - \text{间接税} - \text{企业转移支付} + \text{政府补助金}$$

## 3. 个人收入(PI)

个人收入是指一个国家所有个人在一定时期内(通常为一年)从各种来源所取得的收入总和。

$$PI = NI - (\text{公司所得税} + \text{社会保险税} + \text{公司未分配利润}) + \text{政府或企业给个人的转移支付} + \text{利息调整}$$

## 4. 个人可支配收入(DPI)

$$DPI = PI - \text{个人所得税}$$

## 第四节 国民收入的基本公式

## 1. 两部门经济中的储蓄—投资恒等式

从支出的角度看, 国内生产总值总等于消费加投资, 即:

$$Y = C + I \quad (1)$$

从收入的角度看, 总收入一部分用作消费, 其余部分当作储蓄, 即:

$$Y = C + S$$

因此,  $S = I$ 。

## 2. 三部门经济中的储蓄—投资恒等式

把政府部门考虑进来,则国内生产总值从支出角度看是  $Y = C + I + G$ ; 从收入角度看是,  $Y = C + S + T$ 。可得三部门经济中的恒等关系:

$$C + I + G = C + S + T$$

整理得:

$$I = S + (T - G)$$

## 3. 四部门经济中的储蓄—投资恒等式

从支出角度看,  $Y = C + I + G + X - M$ 。

从收入角度看,  $Y = C + S + T + K_p$ 。

整理可得:

$$I = S + (T - G) + (M - X + K_p)$$

## 第五节 名义GDP和实际GDP

## 1. 名义GDP和实际GDP的含义

名义GDP是用生产物品和劳务的当年价格计算的全部最终产品的市场价值。

实际GDP是指用基期价格计算出来的当年全部最终产品的市场价值。

名义GDP和实际GDP

|    | 1996年名义GDP           | 2006年名义GDP            | 2006年实际GDP           |
|----|----------------------|-----------------------|----------------------|
| 香蕉 | 15万单位×1美元<br>=15万美元  | 20万单位×1.5美元<br>=30万美元 | 20万单位×1美元<br>=20万美元  |
| 服装 | 5万单位×40美元<br>=200万美元 | 6万单位×50美元<br>=300万美元  | 6万单位×40美元<br>=240万美元 |
| 合计 | 215万美元               | 330万美元                | 260万美元               |

## 2. 名义GDP和实际GDP之间的关系

$$\text{GDP折算指数} = \frac{\text{名义GDP}}{\text{实际GDP}}$$

## 第六节 失业和物价水平的衡量

## 1. 失业的衡量

失业是有劳动能力的人想工作而找不到工作的社会现象。就业者和失业者的总和为劳动力。

失业者占劳动力的百分比称为失业率。

劳动力=就业人数+失业人数

$$\text{失业率} = \frac{\text{失业人数}}{\text{劳动力数量}} \times 100\%$$

$$\text{劳动力参与率} = \frac{\text{劳动力数量}}{\text{成年人口总数}} \times 100\%$$

## 2. 物价水平的衡量

通货膨胀是指物价总水平的上升。物价总水平或者说一般物价水平是指所有商品和劳务交易价格总额的加权平均数。这个加权平均值就是价格指数。

宏观经济学用价格指数来描述整个经济中的价格水平。

## (1) 消费价格指数

消费价格指数(CPI),又称生活费用价格指数,指通过计算城市居民日常消费的生活用品和劳务的价格水平变动而得到的指数。

计算公式为:

$$\text{CPI} = \frac{\text{现期价格指数}}{\text{基期价格指数}} \times 100\%$$

## (2) 生产者价格指数

生产者价格指数 (PPI)，指通过计算生产者在生产过程中所有阶段上所获得的产品价格水平变动而得到的指数。

## 第十三章

## 国民收入的决定：收入—支出模型

## 13.1 主要内容

## 第一节 均衡产出

## 第二节 凯恩斯的消费理论

## 第三节 两部门经济中国民收入的决定及乘数

## 第四节 三部门经济中国民收入的决定及乘数

## 第五节 潜在国民收入与缺口

## 第六节 结束语

## 附录 四部门经济中国民收入的决定及乘数

## 13.2 本章内容要点解析

## 第一节 均衡产出

## 1. 假设条件

(1) 假设所分析的经济中不存在政府，也不存在对外贸易，只有住户部门和企业部门。

(2) 假设不论需求量为多少，经济社会均能以不变的价格提供相应的供给量。凯恩斯定律

(3) 假设折旧和公司未分配利润为零。

## 2. 均衡产出的概念

均衡产出又称为均衡国民收入，是和总需求相一致的产出，即经济社会的总产出或总收入正好等于全体居民和企业想要有的支出。

二部门经济中，均衡产出可用公式表示为：

$$y = c + i$$

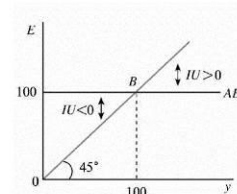


图13-1 均衡产出的决定

## 3. 投资等于储蓄

计划支出等于计划消费加投资，即  $E = c + i$ ；

收入等于计划消费加计划储蓄，即  $y = c + s$ ；

而  $E = y$ ，于是可得  $i = s$ 。

需要注意的是，这里的投资等于储蓄，是指经济要达到均衡，计划投资必须等于计划储蓄，与前面的储蓄—投资恒等式是两回事。

## 第二节 凯恩斯的消费理论

## 1. 消费函数

凯恩斯认为，存在一条基本心理规律：随着收入的增加，消费也会增加，但消费的增加不及收入增加得多，用公式表示为  $c = c(y)$ 。若消费与收入间存在线性关系，则可表示为：

$$c = \alpha + \beta y$$

## 2026 年中国地质大学(武汉)436 资产评估专业基础考研复习提纲

## 《西方经济学（宏观部分）》考研复习提纲

## 高鸿业《宏观经济学原理》复习提纲

## 第 11 章 宏观经济的基本指标及其衡量

复习内容：宏观经济学的研究对象  
复习内容：宏观经济学和微观经济学的关系  
复习内容：宏观经济学研究方法  
复习内容：国内生产总值  
复习内容：支出法

## 第 12 章 国民收入的决定收入—支出模型

复习内容：均衡产出公式  
复习内容：消费函数  
复习内容：储蓄函数  
复习内容：消费函数和储蓄函数的关系  
复习内容：生命周期消费理论  
复习内容：三部门经济中各种乘数  
复习内容：四部门经济中均衡收入公式

## 第 13 章 国民收入的决定 IS—LM 模型

复习内容：投资函数  
复习内容：资本边际效率曲线与投资边际效率曲线  
复习内容：IS 曲线及推导  
复习内容：凯恩斯的基本理论框架  
复习内容：货币需求的三个动机

## 第 14 章 国民收入的决定 AD—AS 模型

复习内容：总需求和总需求曲线  
复习内容：总需求曲线推导  
复习内容：总需求曲线的移动  
复习内容：总需求—总供给模型的数学小结



复习内容：宏观经济的短期目标

## 第 15 章 失业与通货膨胀

复习内容：失业的概念

复习内容：失业的分类

复习内容：失业的影响

复习内容：奥肯定律

复习内容：通货膨胀的概念

复习内容：通货膨胀的分类

## 第 16 章 宏观经济政策

复习内容：宏观经济政策目标

复习内容：宏观经济政策的作用和影响

复习内容：财政的构成与财政政策工具

复习内容：自动调节与斟酌使用

复习内容：财政思想的演变

## 第 17 章 开放经济下的短期经济模型

复习内容：汇率及其标价

复习内容：汇率制度

复习内容：自由浮动制度下汇率的决定

复习内容：固定汇率制度的运行

复习内容：自由浮动制度下汇率的决定

## 第 18 章 经济增长

复习内容：经济增长与经济发展

复习内容：经济增长的研究方法

复习内容：增长核算方程

复习内容：经济增长因素分析

## 第 19 章 新古典宏观经济学和新凯恩斯主义经济学

复习内容：模型的基本思想  
复习内容：货币主义的理论基础  
复习内容：货币主义的主要观点及政策主张  
复习内容：个体利益最大化  
复习内容：理性预期

## 第 20 章 西方经济学与中国

复习内容：西方经济学理论体系  
复习内容：西方经济学对我国的有用之处  
复习内容：科学主义的含义  
复习内容：作为科学主义例子的数学的误用和滥用  
复习内容：西方经济学隐讳意识形态的错误  
复习内容：西方经济学隐讳意识形态导致的后果