

【初试】2026 年 南京审计大学 436 资产评估专业基础考研精品资料

说明：本套资料由高分研究生潜心整理编写，高清电子版支持打印，考研推荐资料。

一、重点名校真题汇编**1. 附赠重点名校：资产评估专业基础 2014-2024 年考研真题汇编(暂无答案)**

说明：赠送重点名校考研真题汇编，因不同院校真题相似性极高，甚至部分考题完全相同，建议考生备考过程中认真研究其他院校的考研真题。

二、2026 年南京审计大学 436 资产评估专业基础考研资料**2. 资产评估专业基础考研复习相关资料****资产评估专业基础[考试指导+高分复习笔记]**

2-1、2025 年 436 资产评估专业基础[专业硕士]考试指导

2-2、2025 年 436 资产评估专业基础[经济学]高分复习笔记

2-3、2025 年 436 资产评估专业基础[资产评估学]高分复习笔记

2-4、2025 年 436 资产评估专业基础[财务管理]高分复习笔记

说明：本书重点复习笔记，条理清晰，重难点突出，提高复习效率，基础强化阶段首选资料。

资产评估专业基础[考研核心题库+答案解析]

3-1、2026 年 436 资产评估专业基础[经济学部分]考研复习题库

3-2、2026 年 436 资产评估专业基础[资产评估学部分]考研复习题库

3-3、2026 年 436 资产评估专业基础[财务管理部分]考研复习题库

说明：专业课强化辅导班使用。最新最全考研复习题库，均含有详细答案解析，考研首选。

资产评估专业基础[模拟试题+详细答案解析]

4-1、2026 年 436 资产评估专业基础两套模拟试题及详细答案解析

说明：精心整理编写，共两套模拟试题，均有详细答案解析，检验复习效果，冲刺首选。

三、资料全国统一零售价

本套考研资料包含以上部分(不含教材)，全国统一零售价：[¥]

四、2026 年研究生入学考试指定/推荐参考书目(资料不包括教材)**南京审计大学 436 资产评估专业基础考研初试参考书**

《资产评估基础》，中国资产评估协会，中国财政经济出版社，2023 年。

五、本套考研资料适用院系

社会审计学院

六、本专业一对一辅导(资料不包含，需另付费)

提供本专业高分学长一对一辅导及答疑服务，需另付费，具体辅导内容计划、课时、辅导方式、收费标准等详情请咨询机构或商家。

七、本专业报录数据分析报告(资料不包含，需另付费)

提供本专业近年报考录取数据及调剂分析报告，需另付费，报录数据包括：

①报录数据-本专业招生计划、院校分数线、录取情况分析 & 详细录取名单；

②调剂去向-报考本专业未被录取的考生调剂去向院校及详细名单。

版权声明

编写组依法对本书享有专有著作权，同时我们尊重知识产权，对本电子书部分内容参考和引用的市面上已出版或发行图书及来自互联网等资料的文字、图片、表格数据等资料，均要求注明作者和来源。但由于各种原因，如资料引用时未能联系上作者或者无法确认内容来源等，因而有部分未注明作者或来源，在此对原作者或权利人表示感谢。若使用过程中对本书有任何异议请直接联系我们，我们会在第一时间与您沟通处理。

因编撰此电子书属于首次，加之作者水平和时间所限，书中错漏之处在所难免，恳切希望广大考生读者批评指正。

目录

封面.....	1
目录.....	5
2025 年南京审计大学 436 资产评估专业基础[专业硕士]考试指导	10
2025 年南京审计大学 436 资产评估专业基础高分复习笔记	13
[经济学]高分复习笔记	13
第 1 章 需求、供给与市场均衡	13
考研提纲及考试要求	13
考研核心笔记.....	13
第 2 章 消费者行为理论	25
考研提纲及考试要求	25
考研核心笔记.....	25
第 3 章 生产理论	33
考研提纲及考试要求	33
考研核心笔记.....	33
第 4 章 成本理论	41
考研提纲及考试要求	41
考研核心笔记.....	41
第 5 章 宏观经济学基础	46
考研提纲及考试要求	46
考研核心笔记.....	46
[资产评估学]考研核心笔记	50
第 1 章 资产评估的基本理论	50
考研提纲及考试要求	50
考研核心笔记.....	50
第 2 章 资产评估的基本方法.....	57
考研提纲及考试要求	57
考研核心笔记.....	57
第 3 章 机器设备评估	65
考研提纲及考试要求	65
考研核心笔记.....	65
第 4 章 房地产评估	74
考研提纲及考试要求	74
考研核心笔记.....	74
第 5 章 无形资产评估.....	101
考研提纲及考试要求	101
考研核心笔记.....	101

第 6 章 流动资产评估	110
考研提纲及考试要求	110
考研核心笔记	110
第 7 章 长期投资及其他资产评估	117
考研提纲及考试要求	117
考研核心笔记	117
第 8 章 企业价值评估	123
考研提纲及考试要求	123
考研核心笔记	123
第 9 章 资产评估报告	131
考研提纲及考试要求	131
考研核心笔记	131
第 10 章 资产评估准则	134
考研提纲及考试要求	134
考研核心笔记	134
[财务管理] 高分复习笔记	143
第 1 章 财务管理基本原理	143
考研提纲及考试要求	143
考研核心笔记	143
第 2 章 价值衡量	148
考研提纲及考试要求	148
考研核心笔记	148
第 3 章 财务分析	152
考研提纲及考试要求	152
考研核心笔记	152
第 4 章 企业融资决策	156
考研提纲及考试要求	156
考研核心笔记	156
第 5 章 资本成本与资本结构	162
考研提纲及考试要求	162
考研核心笔记	162
第 6 章 长期投资决策	170
考研提纲及考试要求	170
考研核心笔记	170
第 7 章 短期财务决策	172
考研提纲及考试要求	172
考研核心笔记	172
第 8 章 利润与股利分配政策	178
考研提纲及考试要求	178