

**【初试】2026年山西财经大学812土地资源管理学考研精品资料****说明：本套资料由高分研究生潜心整理编写，高清电子版支持打印，考研推荐资料。****一、重点名校考研真题汇编****1. 附赠重点名校：土地资源管理学 2010-2018 年考研真题汇编(暂无答案)**

说明：赠送重点名校考研真题汇编，因不同院校真题相似性极高，甚至部分考题完全相同，建议考生备考过程中认真研究其他院校的考研真题。

**二、2026年山西财经大学812土地资源管理学考研资料****2. 《土地管理学》考研相关资料****(1) 《土地管理学》考研核心题库(含答案)**

①山西财经大学812土地资源管理学考研核心题库之概念题精编。

②山西财经大学812土地资源管理学考研核心题库之简答题精编。

③山西财经大学812土地资源管理学考研核心题库之论述题精编。

说明：本题库涵盖了该考研科目常考题型及重点题型，根据历年考研大纲要求，结合考研真题进行的分类汇编并给出了详细答案，针对性强，是考研复习推荐资料。

**(2) 《土地管理学》考研模拟题[仿真+强化+冲刺]**

①2026年山西财经大学812土地资源管理学考研专业课五套仿真模拟题。

说明：严格按照本科目最新专业课真题题型和难度出题，共五套全仿真模拟试题含答案解析。

②2026年山西财经大学812土地资源管理学考研强化五套模拟题及详细答案解析。

说明：专业课强化检测使用。共五套强化模拟题，均含有详细答案解析，考研强化复习推荐。

③2026年山西财经大学812土地资源管理学考研冲刺五套模拟题及详细答案解析。

说明：专业课冲刺检测使用。共五套冲刺预测试题，均有详细答案解析，最后冲刺推荐资料。

**三、电子版资料全国统一零售价****本套考研资料包含以上部分(不含教材)，全国统一零售价：[¥]****四、2026年研究生入学考试指定/推荐参考书目(资料不包括教材)****山西财经大学812土地资源管理学考研初试参考书**

《土地管理学》(第3版) 中国农业大学出版社 朱道林

**五、本套考研资料适用学院****公共管理学院****六、本专业一对辅导(资料不包含，需另付费)**

提供本专业高分学长一对一辅导及答疑服务，需另付费，具体辅导内容计划、课时、辅导方式、收费标准等详情请咨询机构或商家。

**七、本专业报录数据分析报告(资料不包含，需另付费)**

提供本专业近年报考录取数据及调剂分析报告，需另付费，报录数据包括：

- ①报录数据-本专业招生计划、院校分数线、录取情况分析及详细录取名单；
- ②调剂去向-报考本专业未被录取的考生调剂去向院校及详细名单。

#### 版权声明

编写组依法对本书享有专有著作权，同时我们尊重知识产权，对本电子书部分内容参考和引用的市面上已出版或发行图书及来自互联网等资料的文字、图片、表格数据等资料，均要求注明作者和来源。但由于各种原因，如资料引用时未能联系上作者或者无法确认内容来源等，因而有部分未注明作者或来源，在此对原作者或权利人表示感谢。若使用过程中对本书有任何异议请直接联系我们，我们会在第一时间与您沟通处理。

因编撰此电子书属于首次，加之作者水平和时间所限，书中错漏之处在所难免，恳切希望广大考生读者批评指正。

## 目录

封面.....	1
目录.....	4
2026年山西财经大学812土地资源管理学考研核心题库 .....	6
《土地资源管理学》考研核心题库之概念题精编.....	6
《土地资源管理学》考研核心题库之简答题精编.....	15
《土地资源管理学》考研核心题库之论述题精编.....	36
2026年山西财经大学812土地资源管理学考研题库[仿真+强化+冲刺] .....	43
山西财经大学812土地资源管理学考研仿真五套模拟题.....	43
2026年土地资源管理学五套仿真模拟题及详细答案解析（一） .....	43
2026年土地资源管理学五套仿真模拟题及详细答案解析（二） .....	46
2026年土地资源管理学五套仿真模拟题及详细答案解析（三） .....	49
2026年土地资源管理学五套仿真模拟题及详细答案解析（四） .....	52
2026年土地资源管理学五套仿真模拟题及详细答案解析（五） .....	56
山西财经大学812土地资源管理学考研强化五套模拟题.....	59
2026年土地资源管理学五套强化模拟题及详细答案解析（一） .....	59
2026年土地资源管理学五套强化模拟题及详细答案解析（二） .....	62
2026年土地资源管理学五套强化模拟题及详细答案解析（三） .....	65
2026年土地资源管理学五套强化模拟题及详细答案解析（四） .....	69
2026年土地资源管理学五套强化模拟题及详细答案解析（五） .....	72
山西财经大学812土地资源管理学考研冲刺五套模拟题.....	74
2026年土地资源管理学五套冲刺模拟题及详细答案解析（一） .....	74
2026年土地资源管理学五套冲刺模拟题及详细答案解析（二） .....	78
2026年土地资源管理学五套冲刺模拟题及详细答案解析（三） .....	81
2026年土地资源管理学五套冲刺模拟题及详细答案解析（四） .....	84
2026年土地资源管理学五套冲刺模拟题及详细答案解析（五） .....	88
附赠重点名校：土地资源管理学2010-2018年考研真题汇编（暂无答案） .....	91
第一篇、2018年土地资源管理学考研真题汇编 .....	91
2018年华南理工大学640土地资源管理学考研专业课真题 .....	91
第二篇、2017年土地资源管理学考研真题汇编 .....	92
2017年华南理工大学640土地资源管理学考研专业课真题 .....	92
第三篇、2016年土地资源管理学考研真题汇编 .....	94
2016年华南理工大学640土地资源管理学考研专业课真题 .....	94
第四篇、2015年土地资源管理学考研真题汇编 .....	96
2015年华南理工大学640土地资源管理学考研专业课真题 .....	96
第五篇、2014年土地资源管理学考研真题汇编 .....	97
2014年华南理工大学640土地资源管理学考研专业课真题 .....	97

2014 年江西师范大学 737 土地资源管理学考研专业课真题 .....	99
第六篇、2013 年土地资源管理学考研真题汇编 .....	100
2013 年华南理工大学 640 土地资源管理学考研专业课真题 .....	100
2013 年江西师范大学 737 土地资源管理学考研专业课真题 .....	101
第七篇、2012 年土地资源管理学考研真题汇编 .....	102
2012 年华南理工大学 640 土地资源管理学考研专业课真题 .....	102
2012 年江西师范大学 737 土地资源管理学考研专业课真题 .....	103
第八篇、2011 年土地资源管理学考研真题汇编 .....	104
2011 年华南理工大学 640 土地资源管理学考研专业课真题 .....	104
第九篇、2010 年土地资源管理学考研真题汇编 .....	105
2010 年华南理工大学 640 土地资源管理学考研专业课真题 .....	105

## 2026年山西财经大学812土地资源管理学考研核心题库

### 《土地资源管理学》考研核心题库之概念题精编

#### 1. 土地面积

**【答案】**土地面积亦称宗地面积，是指一宗地权属界址线范围内的土地面积。

#### 2. 基本农田

**【答案】**从战略高度出发，为了满足国民经济持续稳定的发展，保证一定规划期内人口增长对农产品的基本要求必须确保的农田。

#### 3. 土地生态设计

**【答案】**依据生态学和土地科学的基本理论，运用现代系统工程的方法对各类土地系统的合理利用方式进行优化和选择

#### 4. 初始登记

**【答案】**初始登记是指土地登记机关对土地所有权、使用权和他项权利进行的统一登记。初始登记的主要作用在于确定土地权属，完备地籍资料。

#### 5. 城市总体规划

**【答案】**城市总体规划是指城市人民政府依据国民经济和社会发展规划以及当地的自然环境、资源条件、历史情况、现状特点，统筹兼顾、综合部署，为确定城市的规模和发展方向，实现城市的经济和社会发展目标，合理利用城市土地，协调城市空间布局等所作的一定期限内的综合部署和具体安排。

#### 6. 土地用途管制制度

**【答案】**土地用途管制制度是指国家为保证土地资源的合理利用和经济、社会及环境的协调发展，通过编制土地利用总体规划划定土地利用区，确定土地使用条件，并要求土地所有者和使用者严格按照国家确定的用途利用土地的制度。

#### 7. 标定地价

**【答案】**标定地价，是指在城镇不同土地级别或区段内，按照土地的条件、用途等选定的宗地所评估的单位面积土地使用权价格。

#### 8. 占用耕地补偿制度

**【答案】**占用耕地补偿制度是指经国家有关部门的批准占用耕地进行非农业建设的单位，应当按照“占多少，垦多少”的原则，负责开垦与所占用耕地的数量和质量相当的耕地，或者按照有关规定缴纳耕地开垦费，由有关部门组织开垦新的耕地的制度。

#### 9. 土地复垦

**【答案】**土地复垦是指对在生产建设过程中，因挖损、塌陷、压占等原因造成土地破坏，采取整治措施，使其恢复到可供利用状态的活动。

#### 10. 土地交易价

**【答案】**土地交易价是土地使用权转移双方，按照一定的法律程序，在土地市场中实际达成的交易价格。市场交易地价一般是具体宗地一定使用年限的现实交易价格，是交易双方收支地价款的标准。