

考研新版
全国881所研招院校

硕士研究生入学招生考试 考研专业课精品资料

2026 年淮阴师范学院

《436 资产评估专业基础》考研精品资料

附赠：重点名校真题汇编

策划：考研辅导资料编写组

真题汇编 明确考点
考研笔记 梳理重点
核心题库 强化训练
模拟试题 查漏补缺

高分学长学姐推荐



【初试】2026 年淮阴师范学院 436 资产评估专业基础考研精品资料

说明：本套资料由高分研究生潜心整理编写，高清电子版支持打印，考研推荐资料。

一、重点名校真题汇编及考研大纲

1. 附赠重点名校：资产评估专业基础 2014-2024 年考研真题汇编(暂无答案)

说明：赠送重点名校考研真题汇编，因不同院校真题相似性极高，甚至部分考题完全相同，建议考生备考过程中认真研究其他院校的考研真题。

2. 淮阴师范学院 436 资产评估专业基础考研大纲

①2025 年淮阴师范学院 436 资产评估专业基础考研大纲。

说明：考研大纲给出了考试范围及考试内容，是考研出题的重要依据，同时也是分清重难点进行针对性复习的推荐资料，本项为免费提供。

二、2026 年淮阴师范学院 436 资产评估专业基础考研资料

3. 《资产评估》考研相关资料

(1) 《资产评估》[笔记+提纲]

①2026 年淮阴师范学院 436 资产评估专业基础之《资产评估》考研复习笔记。

说明：本书重点复习笔记，条理清晰，重难点突出，提高复习效率，基础强化阶段必备资料。

②2026 年淮阴师范学院 436 资产评估专业基础之《资产评估》复习提纲。

说明：该科目复习重难点提纲，提炼出重难点，有的放矢，提高复习针对性。

(2) 《资产评估》考研核心题库(含答案)

①2026 年淮阴师范学院 436 资产评估专业基础之《资产评估》考研核心题库名词解释精编。

②2026 年淮阴师范学院 436 资产评估专业基础之《资产评估》考研核心题库简答题精编。

③2026 年淮阴师范学院 436 资产评估专业基础之《资产评估》考研核心题库计算题精编。

说明：本题库涵盖了该考研科目常考题型及重点题型，根据历年考研大纲要求，结合考研真题进行的分类汇编并给出了详细答案，针对性强，是考研复习推荐资料。

(3) 《资产评估》考研题库[仿真+强化+冲刺]

①2026 年淮阴师范学院 436 资产评估专业基础考研专业课五套仿真模拟题。

说明：严格按照本科目最新专业课真题题型和难度出题，共五套全仿真模拟试题含答案解析。

②2026 年淮阴师范学院 436 资产评估专业基础考研强化五套模拟题及详细答案解析。

说明：专业课强化检测使用。共五套强化模拟题，均含有详细答案解析，考研强化复习必备。

③2026 年淮阴师范学院 436 资产评估专业基础考研冲刺五套模拟题及详细答案解析。

说明：专业课冲刺检测使用。共五套冲刺预测试题，均有详细答案解析，最后冲刺必备资料。

三、资料全国统一零售价

本套考研资料包含以上部分(不含教材)，全国统一零售价：[¥]

四、2026 年研究生入学考试指定/推荐参考书目(资料不包括教材)

淮阴师范学院 436 资产评估专业基础考研初试参考书

《资产评估》第 6 版，姜楠、王景升主编，东北财经大学出版社，2023 年

五、本套考研资料适用院系及考试题型

商学院

名词解释 30 分（6 道题，每题 5 分）

简答题 40 分（4 道题，每题 10 分）

计算题 40 分（2 道题，每题 20 分）

论述题 40 分（2 道题，每题 20 分）

六、本专业一对一辅导(资料不包含，需另付费)

提供本专业高分学长一对一辅导及答疑服务，需另付费，具体辅导内容计划、课时、辅导方式、收费标准等详情请咨询机构或商家。

七、本专业报录数据分析报告(资料不包含，需另付费)

提供本专业近年报考录取数据及调剂分析报告，需另付费，报录数据包括：

- ①报录数据-本专业招生计划、院校分数线、录取情况分析 & 详细录取名单；
- ②调剂去向-报考本专业未被录取的考生调剂去向院校及详细名单。

版权声明

编写组依法对本书享有专有著作权，同时我们尊重知识产权，对本电子书部分内容参考和引用的市面上已出版或发行图书及来自互联网等资料的文字、图片、表格数据等资料，均要求注明作者和来源。但由于各种原因，如资料引用时未能联系上作者或者无法确认内容来源等，因而有部分未注明作者或来源，在此对原作者或权利人表示感谢。若使用过程中对本书有任何异议请直接联系我们，我们会在第一时间与您沟通处理。

因编撰此电子书属于首次，加之作者水平和时间所限，书中错漏之处在所难免，恳切希望广大考生读者批评指正。

目录

封面.....	1
目录.....	4
淮阴师范学院 436 资产评估专业基础考研大纲.....	8
2025 年淮阴师范学院 436 资产评估专业基础考研大纲.....	8
2026 年淮阴师范学院 436 资产评估专业基础考研核心笔记	10
《资产评估》考研核心笔记	10
第 1 章 资产评估的基本理论	10
考研提纲及考试要求	10
考研核心笔记	10
第 2 章 资产评估的基本方法	17
考研提纲及考试要求	17
考研核心笔记	17
第 3 章 机器设备评估	25
考研提纲及考试要求	25
考研核心笔记	25
第 4 章 房地产评估	34
考研提纲及考试要求	34
考研核心笔记	34
第 5 章 无形资产评估	61
考研提纲及考试要求	61
考研核心笔记	61
第 6 章 流动资产评估	70
考研提纲及考试要求	70
考研核心笔记	70
第 7 章 长期投资及其他资产评估	77
考研提纲及考试要求	77
考研核心笔记	77
第 8 章 企业价值评估	83
考研提纲及考试要求	83
考研核心笔记	83
第 9 章 资产评估报告	91
考研提纲及考试要求	91
考研核心笔记	91
第 10 章 资产评估准则	94
考研提纲及考试要求	94
考研核心笔记	94

2026 年淮阴师范学院 436 资产评估专业基础考研复习提纲	103
《资产评估》考研复习提纲	103
2026 年淮阴师范学院 436 资产评估专业基础考研核心题库	106
《资产评估》考研核心题库之名词解释精编	106
《资产评估》考研核心题库之简答题精编	115
《资产评估》考研核心题库之计算题精编	134
2026 年淮阴师范学院 436 资产评估专业基础考研题库[仿真+强化+冲刺]	164
淮阴师范学院 436 资产评估专业基础考研仿真五套模拟题.....	164
2026 年资产评估五套仿真模拟题及详细答案解析（一）	164
2026 年资产评估五套仿真模拟题及详细答案解析（二）	169
2026 年资产评估五套仿真模拟题及详细答案解析（三）	173
2026 年资产评估五套仿真模拟题及详细答案解析（四）	178
2026 年资产评估五套仿真模拟题及详细答案解析（五）	184
淮阴师范学院 436 资产评估专业基础考研强化五套模拟题.....	190
2026 年资产评估五套强化模拟题及详细答案解析（一）	190
2026 年资产评估五套强化模拟题及详细答案解析（二）	195
2026 年资产评估五套强化模拟题及详细答案解析（三）	201
2026 年资产评估五套强化模拟题及详细答案解析（四）	207
2026 年资产评估五套强化模拟题及详细答案解析（五）	212
淮阴师范学院 436 资产评估专业基础考研冲刺五套模拟题.....	217
2026 年资产评估五套冲刺模拟题及详细答案解析（一）	217
2026 年资产评估五套冲刺模拟题及详细答案解析（二）	221
2026 年资产评估五套冲刺模拟题及详细答案解析（三）	226
2026 年资产评估五套冲刺模拟题及详细答案解析（四）	231
2026 年资产评估五套冲刺模拟题及详细答案解析（五）	234
附赠重点名校：资产评估专业基础 2014-2024 年考研真题汇编（暂无答案）	240
第一篇、2024 年资产评估专业基础考研真题汇编.....	240
2024 年暨南大学 436 资产评估专业基础考研专业课真题.....	241
2024 年广东财经大学 436 资产评估专业基础考研专业课真题	245
2024 年广西科技大学 436 资产评估专业基础考研专业课真题	248
第二篇、2023 年资产评估专业基础考研真题汇编.....	254
2023 年广西科技大学 436 资产评估专业基础考研专业课真题	254
2023 年暨南大学 436 资产评估专业基础考研专业课真题.....	263
2023 年天津商业大学 436 资产评估专业基础（经济学）考研专业课真.....	269
2023 年天津商业大学 436 资产评估专业基础（财务管理）考研专业课真题	270
2023 年天津商业大学 436 资产评估专业基础（资产评估）考研专业课真题	271
2023 年广动财经大学 436 资产评估专业基础（自命题）考研专业课真题	272
第三篇、2022 年资产评估专业基础考研真题汇编.....	276